#### БрачныЙ договор

## (Место заключения договора) (Дата заключения договора)

Мы, *(ФИО Заемщика)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и, *(ФИО Супруга/Супруги Заемщика)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

состоящие в браке, зарегистрированном*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается орган регистрации из свидетельства о заключении брака)*, запись акта о заключении брака № \_\_\_\_, свидетельство о заключении брака серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Супруги»,

заключили настоящий брачный договор (далее – «Договор») о следующем:

**1.** Мы, Супруги, находясь в зарегистрированном браке, настоящим договором определяем правовой режим имущества, приобретенного нами во время брака, на период этого брака, а также в случае расторжения брака.

Правовой режим имущества, установленный настоящим договором, распространяется как на уже нажитое имущество, так и на имущество, которое будет нажито в будущем.

**2.** Супруги договариваются о том, что на все недвижимое имущество, приобретенное ими в период брака, начиная с момента заключения брака, а также на все недвижимое имущество, которое будет приобретаться ими в дальнейшем в период брака, устанавливается режим раздельной собственности, то есть признается собственностью того супруга, на чье имя оно приобретено, сделано или (и) зарегистрировано (титульного собственника имущества).

**3.** Любое недвижимое имущество, приобретаемое на имя одного из супругов на средства ипотечного кредита, предоставляемого банками, кредитными и финансовыми организациями, как в период брака, так и в случае его расторжения, признается личной собственностью того супруга, на чье имя получен кредит и приобретено недвижимое имущество. Супруги не несут ответственность за возврат кредита, полученного одним из супругов, а также не требуется согласие второго супруга на приобретение и отчуждение недвижимого имущества.

**4.** Каждый из супругов несет отдельную ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед кредиторами в пределах принадлежащего ему на праве раздельной собственности имущества. Супруг по долгам другого супруга не отвечает.

**5.** Каждый из супругов обязан уведомлять своих кредиторов о заключении, об изменении или о расторжении брачного договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора.

**6.** Недвижимое имущество, являющееся личной собственностью одного из супругов в соответствии с настоящим договором, не может быть признано совместной собственностью супругов на том основании, что во время брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества. При этом второй супруг не имеет права на пропорциональное возмещение стоимости произведенных вложений.

**7.** Нотариусом разъяснены Супругам содержание и последствия настоящего Договора, права и обязанности его сторон, порядок его изменения и расторжения, Супруги также ознакомлены с правовыми последствиями избранного ими правового режима имущества.

**8.**  Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**9.** На момент подписания настоящего договора Супруги не имеют друг к другу никаких имущественных претензий, равно как и претензии иного характера.

Все споры, в дальнейшем возникающие между Супругами в связи с заключением, исполнением, действием, изменением, расторжением и толкованием Договора, разрешаются по их соглашению путем переговоров.

Если Супруги не приходят к соглашению, споры подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**10.** Договор вступает в силу с момента его подписания и содержит весь объем соглашений Супругов в отношении его предмета и условий и отменяет все ранее заключенные по данному вопросу соглашения независимо от их формы.

**11.** Супруги, подписавшие Договор, подтверждают в присутствии нотариуса, что они не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

**12.** Расходы, связанные с составлением и удостоверением Договора, супруги оплачивают в равных долях.

**13.** Договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится у нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и по одному выдаются Супругам.

### Подписи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### Удостоверительная надпись нотариуса