

Финансовые условия предоставления ипотечных кредитов физическим лицам

Программа "Кредит на покупку квартиры на вторичном рынке жилья"

Программа "Рефинансирование ипотечного кредита под залог квартиры"

Программа "Кредит на покупку квартиры на первичном рынке жилья"

Программа "Рефинансирование ипотечного кредита на покупку квартиры на первичном рынке жилья"

Фиксированные ставки		срок кредита до 30 лет
Кредит/Залог	RUR	
	80% и менее	18,00%

Случаи изменения процентной ставки по кредитному договору:

С даты погашения, следующей за датой истечения двух месяцев со дня окончания периода страхового покрытия по договору страхования, предусмотренному кредитным договором, до даты погашения, следующей за месяцем предоставления заемщиком документов, подтверждающих заключение договора страхования на новый срок/ продление срока действия договора страхования - процентная ставка увеличивается на **2,5%**.
По программам "Кредит на покупку квартиры на первичном рынке жилья", "Рефинансирование ипотечного кредита на покупку квартиры на первичном рынке жилья": в случае, если в течение 5 лет с даты выдачи кредита залог объекта недвижимости в пользу Банка не будет зарегистрирован и в Банк не будут предоставлены подтверждающие это документы, процентная ставка по кредиту будет увеличена на **2,0%**.

Скидки к процентным ставкам по кредитным программам:¹

-0,0%	Для зарплатных клиентов ² и клиентов Партнерского канала продаж Банка
	При предоставлении заявления и пакета документов для рассмотрения возможности предоставления кредита под залог недвижимого имущества через Информационный центр Банка
	По программам "Mortgage X-Sell"
	Для клиентов Агентского канала продаж Банка

Надбавки к процентным ставкам по кредитным программам:¹

+2,50%	При отсутствии страхования рисков причинения вреда жизни и постоянной потери трудоспособности заемщика или поручителя(-ей) участвующего(-их) доходами
+1,00%	При отсутствии страхования риска потери предмета залога в результате прекращения права собственности на него (титальное право) в случае, если данный вид страхования предусмотрен программой кредитования

Скидки к процентным ставкам при оформлении расширенного договора страхования:

-0,20%	При оформлении расширенного договора страхования "Стандарт" для всех категорий клиентов и каналов продаж. Применяется на сделке.
-0,50%	При оформлении расширенного договора страхования "Премиум" для всех категорий клиентов и каналов продаж. Применяется на сделке.

Надбавки к процентным ставкам по программе "Рефинансирование ипотечного кредита" (за искл. Рефинансирования действующих ипотечных кредитов АО ЮниКредит Банк):

+1,00%	Действует с даты выдачи кредита до даты очередного платежа, следующего за датой предоставления в Банк документов о регистрации залога объекта недвижимости в пользу Банка по программе "Рефинансирование ипотечного кредита под залог квартиры" и документов, подтверждающих полное погашение кредитов в рамках программы консолидации. Применяется на сделке.
	Действует с даты выдачи кредита до даты очередного платежа, следующего за датой предоставления в Банк документов о регистрации залога прав требования на объект недвижимости в пользу Банка по программе "Рефинансирование ипотечного кредита на покупку квартиры на первичном рынке жилья" и документов, подтверждающих полное погашение основного ипотечного кредита и кредитов в рамках программы консолидации. Применяется на сделке.

Надбавки к процентным ставкам по программе "Рефинансирование действующих ипотечных кредитов АО ЮниКредит Банк":

+1,00%	Действует с даты выдачи кредита до даты очередного платежа, следующего за датой предоставления в Банк документов, подтверждающих полное погашение кредитов в рамках программы консолидации. Применяется на сделке.
--------	--

Надбавки к процентным ставкам по программе "Рефинансирование ипотечного кредита":

+0,20%	Действует в случае выдачи дополнительных денежных средств на любые цели в размере свыше 1 000 000 рублей. Применяется на сделке.
--------	--

Скидка к процентным ставкам по программе "Рефинансирование действующих ипотечных кредитов АО ЮниКредит Банк":

-2,00%	Действует в случае предоставления кредита для целей погашения/реструктуризации действующего кредита в иностранной валюте, предоставленного ранее АО ЮниКредит Банк. Применяется на сделке.
--------	--

Диапазон ПСК (Полная стоимость кредита), %:

19,128%	-22,128%	Программа "Кредит на покупку квартиры на вторичном рынке жилья"
18,612%	-22,476%	Программа "Кредит на покупку квартиры на первичном рынке жилья"
20,148%	-23,592%	Программа "Рефинансирование ипотечного кредита под залог квартиры"
19,620%	-23,676%	Программа "Рефинансирование ипотечного кредита на покупку квартиры на первичном рынке жилья"

Примечание:

1. При определении окончательного размера процентной ставки надбавки суммируются. При определении окончательного размера процентной ставки скидки не суммируются, за исключением скидки за оформление расширенного договора страхования и скидки по кредитным программам.

Скидка к процентным ставкам по программам "Рефинансирование действующих ипотечных кредитов АО ЮниКредит Банк" не суммируется с другими скидками.

2. Зарплатные клиенты Банка - сотрудники (с типом занятости "по найму") компаний/организаций, обслуживающихся в Банке по "Договору на оказание дополнительных услуг по расчетному обслуживанию" или "Договору на оказание дополнительных услуг по расчетному обслуживанию с использованием специального счета", и регулярно получающие заработную плату или ее часть (с признаком заработной платы) на счет(а) в Банке в течение не менее 3 (трех) последних месяцев. Указанная скидка не распространяется на заемщиков-индивидуальных предпринимателей или владельцев/совладельцев юридического лица.