ЗАКЛАДНАЯ

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[место составления закладной]* Дата составления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[дата составления закладной]*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Залогодатель | **Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *[гражданство, ФИО]*, \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[кем, когда],* код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[при наличии]*.  Зарегистрирован по месту жительства по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  *[если залогодателей несколько, для каждого следующего включается абзац]*  Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[гражданство, ФИО]*, \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[кем, когда],* код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[при наличии]*.  Зарегистрирован по месту жительства по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** | |
| 1. Должник | **Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *[гражданство, ФИО]*, \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[кем, когда],* код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[при наличии]*.  Зарегистрирован по месту жительства по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** | |
| 1. Первоначальный владелец закладной | **Акционерное общество «ЮниКредит Банк»**, находящееся по адресу: Российская Федерация, 119034, город Москва, Пречистенская наб., дом 9, именуемое в дальнейшем «Банк» зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации 15 ноября1991 года за № 1, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027739082106 Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г. Москве 19 августа 2002 года, что подтверждается свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 007773325, выдано 19 августа 2002 года, ИНН 7710030411, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия Банка России на осуществление банковской деятельности № 1 от 22 декабря 2014 года).  Термин «Владелец Закладной» в рамках настоящей Закладной означает Первоначального владельца Закладной или, в случае передачи прав по Закладной, законного Владельца Закладной. | |
| 1. Название кредитного договора, исполнение которого обеспечивается ипотекой | Кредитный договор №\_\_\_\_\_\_\_, заключенный в городе \_\_\_\_\_\_\_\_между Должником и Первоначальным владельцем Закладной \_\_\_\_\_\_\_\_\_года *[дата Кредитного договора]* (далее – «Кредитный договор»). | |
| 1. Сумма обязательства, обеспеченного ипотекой, срок кредита и размер процентов. | 5.1. Размер суммы Кредита составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) долларов США/Евро/рублей РФ (далее - «Кредит»).  5.2. Срок Кредита – до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее «Дата Полного Погашения Кредита»).  5.3. *[настоящая редакция пункта, включая подпункты, применяется при кредитовании с фиксированной процентной ставкой на приобретение Объекта недвижимости по Договору участия в долевом строительстве/Договору уступки прав требования]*  За пользование Кредитом Должник ежемесячно уплачивает Банку проценты, ставка которых составляет:  а) в период с даты, следующей за датой использования Кредита, до очередной даты Погашения Кредита, следующей за датой предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Залогодателя на Объект недвижимости, обременение его залогом в пользу Банка, выдачу Закладной Банку, как Первоначальному владельцу Закладной, а также заключения Договора страхования и оплаты страховой премии по нему - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) процента(ов) годовых;  б) с даты, следующей за датой окончания периода, указанного в подпункте «а» настоящего пункта до Даты Полного Погашения Кредита - \_\_\_\_(\_\_\_\_\_) процента(ов) годовых.  Стороны настоящим договариваются о том, что процентная ставка, установленная в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, увеличивается на\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) процента(ов) годовых с Даты Погашения, следующей за датой истечения двух месяцев со дня окончания периода страхового покрытия по Договору страхования жизни, Договору страхования, как это предусмотрено Кредитным договором, и/или расторжения Договора страхования жизни, Договора страхования, до Даты Погашения, следующей за месяцем предоставления Должником в соответствии с Кредитным договором документов, подтверждающих заключение Договора страхования жизни, Договора страхования на новый срок/продление срока действия Договора страхования жизни, Договора страхования. С Даты Погашения, следующей за месяцем предоставления Должником документов, подтверждающих заключение Договора страхования жизни, Договора страхования на новый срок/продление срока действия Договора страхования жизни, Договора страхования, применяется процентная ставка в размере, указанном, соответственно, в подпункте «а» или «б» настоящего пункта.  *[если предоставляется льготный кредит сотруднику, включается следующий абзац:]*  При этом, в случае расторжения/прекращения Трудового договора между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Трудовых договоров между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_*[указывается заемщик/поручители работающие в Банке либо дочерних компаниях, на которые распространяются условия льготного кредитования]*, начиная с очередной Даты Погашения процентная ставка для соответствующего периода устанавливается в размере, превышающем вышеуказанный на \_\_ (\_\_) процента(ов) годовых.  5.3. *[настоящая редакция пункта применяется при кредитовании с фиксированной процентной ставкой, если соответствующее условие предусмотрено программой кредитования, на приобретение Объекта недвижимости по Договору участия в долевом строительстве/Договору уступки прав требования,*  *или при рефинансировании Банком собственного кредита (без дополнительной суммы на погашение других кредитов)]*  За пользование Кредитом Должник ежемесячно уплачивает Банку проценты, ставка которых составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процента(ов) годовых.  Стороны настоящим договариваются о том, что процентная ставка, установленная в настоящем пункте, увеличивается на\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) процента(ов) годовых с Даты Погашения, следующей за датой истечения двух месяцев со дня окончания периода страхового покрытия по Договору страхования жизни, Договору страхования, как это предусмотрено Кредитным договором, и/или расторжения Договора страхования жизни, Договора страхования, до Даты Погашения, следующей за месяцем предоставления Должником в соответствии с Кредитным договором документов, подтверждающих заключение Договора страхования жизни, Договора страхования на новый срок/продление срока действия Договора страхования жизни, Договора страхования. С Даты Погашения, следующей за месяцем предоставления Должником документов, подтверждающих заключение Договора страхования жизни, Договора страхования на новый срок/продление срока действия Договора страхования жизни, Договора страхования, применяется процентная ставка в размере, указанном в настоящем пункте.  Стороны настоящим договариваются о том, что процентная ставка, установленная в настоящем пункте увеличивается на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процента(ов) годовых с Даты Погашения, следующей за датой истечения 3 (Трех) лет *[если кредитный договор был заключен до 30.01.2020 года]* 5 (Пяти) лет *[если кредитный договор был заключен 30.01.2020 года и позже]* с даты использования Кредита, в случае непредставления Должником в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Залогодателя на Объект недвижимости, обременение его залогом в пользу Банка, выдачу Закладной Банку как первоначальному владельцу Закладной, а также заключения Договора страхования и оплаты страховой премии по нему. С Даты Погашения, следующей за месяцем предоставления Должником документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на Объект недвижимости, обременение его залогом в пользу Банка, выдачу Закладной Банку как первоначальному залогодержателю, а также заключения Договора страхования и оплаты страховой премии по нему, применяется процентная ставка в размере, указанном в настоящем пункте.  *[если предоставляется льготный кредит сотруднику, включается следующий абзац:]*  При этом, в случае расторжения/прекращения Трудового договора между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Трудовых договоров между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_*[указывается заемщик/поручители работающие в Банке либо дочерних компаниях, на которые распространяются условия льготного кредитования]*, начиная с очередной Даты Погашения процентная ставка для соответствующего периода устанавливается в размере, превышающем вышеуказанный на \_\_ (\_\_) процента(ов) годовых.  5.3. *[настоящая редакция пункта, включая подпункты, применяется при кредитовании по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей: на приобретение Объекта недвижимости по Договору участия в долевом строительстве/Договору уступки прав требования*  *или при рефинансировании Банком собственного кредита]*  За пользование Кредитом Должник ежемесячно уплачивает Банку проценты, ставка которых составляет 6,0 (Шесть целых ноль десятых) процента годовых.  Стороны настоящим договариваются о том, что с Даты Погашения, следующей за датой истечения двух месяцев со дня окончания периода страхового покрытия по Договору страхования жизни, Договору страхования, как это предусмотрено Кредитным Договором, и/или расторжения Договора страхования жизни, Договора страхования, до Даты Погашения, следующей за месяцем предоставления Должником в соответствии с Кредитным Договором документов, подтверждающих заключение Договора страхования жизни, Договора страхования на новый срок / продление срока действия Договора страхования жизни, Договора страхования, Должник ежемесячно уплачивает Банку проценты по ставке в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату начала указанного периода, увеличенной на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентных пункта. С Даты Погашения, следующей за месяцем предоставления Должником документов, подтверждающих заключение Договора страхования жизни, Договора страхования на новый срок / продление срока действия Договора страхования жизни, Договора страхования, применяется процентная ставка в размере, указанном в настоящем пункте.  Стороны настоящим договариваются о том, что, начиная с Даты Погашения, следующей за днем окончания трехлетнего *[если кредитный договор был заключен до 30.01.2020 года]* пятилетнего *[если кредитный договор был заключен 30.01.2020 года и позже]* периода с даты использования Кредита, в случае непредставления Должником в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Залогодателя на Объект недвижимости, обременение его залогом в пользу Банка, выдачу Закладной Банку как первоначальному владельцу Закладной, а также заключения Договора страхования и оплаты страховой премии по нему, Должник ежемесячно уплачивает Банку проценты по ставке в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату начала указанного периода, увеличенной на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентных пункта. С Даты Погашения, следующей за месяцем предоставления Должником документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на Объект недвижимости, обременение его залогом в пользу Банка, выдачу Закладной Банку как первоначальному залогодержателю, а также заключения Договора страхования и оплаты страховой премии по нему, применяется процентная ставка в размере, указанном в настоящем пункте.  5.3. *[настоящая редакция пункта, включая подпункты, применяется при рефинансировании стороннего кредита, при рефинансировании Банком собственного кредита с выдачей дополнительной суммы на погашение других кредитов]*  За пользование Кредитом Должник ежемесячно уплачивает Банку проценты, ставка которых составляет:  а) в период с даты, следующей за датой использования Кредита, до очередной Даты Погашения Кредита, следующей за датой предоставления в Банк документов, подтверждающих полное исполнение обязательств Должника перед Первичным кредитором и целевое использование суммы Кредита на погашение задолженности(ей) в соответствии со ст.12 Индивидуальных условий Кредитного Договора *[в случае если кредит предоставляется на рефинансирование+дополнительная сумма на погашение других кредитов]*, государственную регистрацию залога/обременения прав требования на Объект недвижимости на основании договора о залоге имущественных прав (требований) в пользу Банка - \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) процента(ов) годовых;  б) начиная с даты, следующей за датой окончания периода, указанного в подпункте «а» настоящего пункта - \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) процента(ов) годовых.  Стороны настоящим договариваются о том, что процентная ставка, установленная в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, увеличивается на\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) процента(ов) годовых с Даты Погашения, следующей за датой истечения двух месяцев со дня окончания периода страхового покрытия по Договору страхования жизни, Договору страхования, как это предусмотрено Кредитным договором, и/или расторжения Договора страхования жизни, Договора страхования, до Даты Погашения, следующей за месяцем предоставления Должником в соответствии с Кредитным договором документов, подтверждающих заключение Договора страхования жизни, Договора страхования на новый срок/продление срока действия Договора страхования жизни, Договора страхования. С Даты Погашения, следующей за месяцем предоставления Должником документов, подтверждающих заключение Договора страхования жизни, Договора страхования на новый срок/продление срока действия Договора страхования жизни, Договора страхования, применяется процентная ставка в размере, указанном, соответственно, в подпункте «а» или «б» настоящего пункта.  Стороны настоящим договариваются о том, что процентная ставка, установленная в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта увеличивается на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процента(ов) годовых с Даты Погашения, следующей за датой истечения 3 (трех) лет *[если кредитный договор был заключен до 30.01.2020 года]* 5 (Пяти) лет *[если кредитный договор был заключен 30.01.2020 года и позже]* с даты использования Кредита, в случае непредставления Должником в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Залогодателя на Объект недвижимости, обременение его залогом в пользу Банка, выдачу Закладной Банку как первоначальному залогодержателю, а также заключения Договора страхования и оплаты страховой премии по нему. С Даты Погашения, следующей за месяцем предоставления Должником документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на Объект недвижимости, обременение его залогом в пользу Банка, выдачу Закладной Банку как первоначальному залогодержателю, а также заключения Договора страхования и оплаты страховой премии по нему, применяется процентная ставка в размере, указанном в подпункте «б» настоящего пункта.  *[если предоставляется льготный кредит сотруднику, включается следующий абзац:]*  При этом, в случае расторжения/прекращения Трудового договора между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Трудовых договоров между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_*[указывается заемщик/поручители работающие в Банке либо дочерних компаниях, на которые распространяются условия льготного кредитования]*, начиная с очередной Даты Погашения процентная ставка для соответствующего периода устанавливается в размере, превышающем вышеуказанный на \_\_ (\_\_) процента(ов) годовых.  5.3. *[настоящая редакция используется при кредитовании по программе с государственным субсидированием процентной ставки для граждан, имеющих детей: на рефинансировании стороннего кредита]*  За пользование Кредитом Должник ежемесячно уплачивает Банку проценты, ставка которых составляет:  **а)** в период с даты, следующей за датой использования Кредита, до очередной Даты Погашения Кредита, следующей за датой предоставления в Банк документов, подтверждающих полное исполнение обязательств Должника перед Первичным кредитором, государственную регистрацию залога/обременения прав требования на Объект недвижимости в пользу Банка - в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату использования Кредита, увеличенной на \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентных пункта;  **б)** начиная с даты, следующей за датой окончания периода, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, до Даты Полного Погашения Кредита– 6,0 (Шесть целых ноль десятых) процента годовых.  Стороны настоящим договариваются о том, что с Даты Погашения, следующей за датой истечения двух месяцев со дня окончания периода страхового покрытия по Договору страхования жизни, Договору страхования, и/или расторжения Договора страхования жизни, Договора страхования, до Даты Погашения, следующей за месяцем предоставления Должником в соответствии с настоящим Договором документов, подтверждающих заключение Договора страхования жизни, Договора страхования на новый срок / продление срока действия Договора страхования жизни, Договора страхования, Должник ежемесячно уплачивает Банку проценты по ставке в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату начала указанного периода, увеличенной на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентных пункта. С Даты Погашения, следующей за месяцем предоставления Должником документов, подтверждающих заключение Договора страхования жизни, Договора страхования на новый срок / продление срока действия Договора страхования жизни, Договора страхования, применяется процентная ставка в размере, указанном, соответственно, в подпункте «а» или «б» настоящего пункта.  Стороны настоящим договариваются о том, что, начиная с Даты Погашения, следующей за днем окончания трехлетнего *[если кредитный договор был заключен до 30.01.2020 года]* пятилетнего *[если кредитный договор был заключен 30.01.2020 года и позже]*периода с даты использования Кредита, в случае непредставления Должником в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Залогодателя на Объект недвижимости, обременение его залогом в пользу Банка, выдачу Закладной Банку как первоначальному залогодержателю, а также заключения Договора страхования и оплаты страховой премии по нему, Должник ежемесячно уплачивает Банку проценты по ставке в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату начала указанного периода, увеличенной на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентных пункта. С Даты Погашения, следующей за месяцем предоставления Должником документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на Объект недвижимости, обременение его залогом в пользу Банка, выдачу Закладной Банку как первоначальному залогодержателю, а также заключения Договора страхования и оплаты страховой премии по нему, применяется процентная ставка в размере, указанном в подпункте «б» настоящего пункта.  5.3. *[настоящая редакция пункта, включая подпункты, применяется при кредитовании с «плавающей» процентной ставкой с целью приобретения Объекта недвижимости по Договору участия в долевом строительстве/Договору уступки прав требования]*  За пользование Кредитом Должник ежемесячно уплачивает Банку проценты по ставке, рассчитываемой как сумма Постоянной части и Переменной части, в процентах годовых.  5.3.1. Постоянная часть ставки составляет:  а) в период с даты использования Кредита до очередной Даты Погашения Кредита, следующей за датой предоставления в Банк документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности Должника на Объект недвижимости, обременения ее залогом в пользу Банка и выдачу Закладной Банку, как Первоначальному владельцу Закладной, а также заключения Договора страхования и оплаты страховой премии по нему - \_\_\_\_\_(\_\_\_\_) процента(ов) годовых;  б) начиная с даты, следующей за датой окончания периода, указанного в подпункте «а» настоящего пункта до Даты Полного Погашения Кредита - \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) процента(ов) годовых.  *[если предоставляется льготный кредит сотруднику, включается следующий абзац:]*  При этом, в случае расторжения/прекращения Трудового договора между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Трудовых договоров между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_*[указывается заемщик/поручители работающие в Банке либо дочерних компаниях, на которые распространяются условия льготного кредитования]*, начиная с очередной Даты Погашения Постоянная часть процентной ставки для соответствующего периода устанавливается в размере, превышающем вышеуказанный на \_\_ (\_\_) процента(ов) годовых.  Переменная часть ставки на дату подписания Кредитного Договора составляет \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процента(ов) годовых.  Переменная часть ставки подлежит изменению каждую Дату Погашения, кратную шести, начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_ [12(Двенадцатой)/24 (Двадцать четвертой)/36 (Тридцать шестой) – *либо иная, в зависимости от условий*] (далее «Дата корректировки»), и принимается равной значению ставки в размере MosPrime/ЛИБОР/ЕВРИБОР *[указывается MosPrime – при кредитовании в рублях РФ, ЛИБОР- при кредитовании в долларах США, ЕВРИБОР при кредитовании Евро]* (далее «Базовая Ставка»), округленной в большую сторону до 1 знака после запятой:  *[указанный ниже абзац а) включается при кредитовании в рублях РФ]*  а) Ставка "MosPrime" означает индикативную ставку предоставления рублевых кредитов (депозитов) ведущими участниками российского денежного рынка первоклассным финансовым институтам на срок 6 (Шесть) месяцев,рассчитываемую в соответствии с Методикой формирования и расчета финансового индикатора предоставления рублевых кредитов (депозитов) на межбанковском рынке MosPrime Rate, утвержденной Национальной финансовой ассоциацией, действующую на Дату Погашения, предшествующую Дате корректировки (далее «Дата Действия Ставки»), котируемую в Интернете на странице www.mosprime.com или на странице «MOSPRIME1» информационной службы Reuters около 12:30 по московскому времени за один рабочий день до Даты Действия Ставки.  *[указанный ниже абзац а) включается при кредитовании в долларах США]*  а) Ставка "ЛИБОР" означаетЛондонскую межбанковскую ставку предложения депозитов в Долларах США (в процентах годовых) на срок 6 (Шесть) месяцев, действующую на Дату Погашения Кредита, предшествующую Дате корректировки, а в случае, если такая дата является нерабочим днем – на предшествующий, ближайший к Дате Погашения, предшествующей Дате корректировки, рабочий день (далее «Дата Действия Ставки»), котируемую на странице «Libor01» информационной службы Reuters около 11 часов утра по лондонскому времени за два рабочих дня до Даты Действия Ставки.  Под рабочим днемдля целей установления ставки ЛИБОР понимается день, в который Лондонская межбанковская биржа открыта для проведения операций в Долларах США.  *[указанный ниже абзац а) включается при кредитовании в Евро]*  а) Ставка "ЕВРИБОР" означает ставку предложения на европейском рынке межбанковских кредитов в ЕВРО (в процентах годовых) на срок 6 (Шесть) месяцев, действующую на Дату Погашения Кредита, предшествующую Дате корректировки, а в случае, если такая дата является нерабочим днем – на предшествующий, ближайший к Дате Погашения Кредита, предшествующей Дате корректировки, рабочий день, (далее «Дата Действия Ставки), котируемую на странице «EURIBOR01» информационной службы Reuters около 11 часов утра по брюссельскому времени за два рабочих дня до Даты Действия Ставки.  Под рабочим днемдля целей установления ставки ЕВРИБОРпонимается день,в который Транс-Европейская Автоматическая Система Валовых Расчетов в Режиме Реального Времени (ТАРГЕТ) открыта для расчетов в Евро**.**  б) в случае, если:  Базовая Ставка не была опубликована для Даты Действия Ставки, и (или)  администратор Базовой Ставки объявлен неплатежеспособным (при этом не назначено новое лицо, администрирующее Базовую ставку), и (или)  администратор такой ставки принимает решение о прекращении (постоянном или временном) расчета Базовой Ставки (при этом не назначено новое лицо, администрирующее Базовую ставку), и (или)  администратор принимает решение об изменении правил расчета Базовой ставки,  вместо Базовой Ставки Банк в одностороннем порядке устанавливает ставку (далее «Новая Базовая Ставка»), которая является:  1) официально установленной или рекомендуемой в качестве альтернативы для Базовой Ставки:  (i) администратором Базовой Ставки; или  (ii) любым Уполномоченным Органом. «Уполномоченный Орган» означает любой применимый центральный банк, регулятор или другой надзорный орган или их группу, или любую рабочую группу или комитет, спонсируемую, возглавляемую или созванную по требованию любым из перечисленных органов или Советом по финансовой стабильности (Financial Stability Board),  В случае если такая Новая Базовая Ставка будет установлена или рекомендована лицами в соответствии с пунктами (i) и (ii) выше одновременно, то применению подлежит Новая Базовая Ставка, установленная или рекомендованная согласно пункту (ii);  2) общепринятой на международном или любом применимом внутреннем финансовом рынке как соответствующий преемник Базовой Ставки; или  3) соответствующим преемником Базовой Ставки, который будет заменять Базовую Ставку, установленную на Дату Действия Ставки,  с уведомлением об этом Заемщика.  В случае если на Дату Действия Ставки значение Базовой Ставки или Новой Базовой Ставки меньше нуля, для целей расчета процентной ставки по Кредитному Договору Базовая Ставка считается равной нулю на соответствующую дату.  *[указанный ниже абзац включается при кредитовании в рублях РФ]*  В случае, если Новая Базовая Ставка не установлена или не рекомендована или не заменена как указано выше, то Банк в одностороннем порядке устанавливает ставку взамен Базовой Ставки, но не выше ставки рефинансирования Банка России / ключевой ставки Банка России (при этом учитывается максимальное значение из предложенных ставок) (или иной ставки, установленной Банком России или иным уполномоченным органом, которая будет заменять ставку рефинансирования/ключевую ставку), установленной на Дату Действия Ставки, увеличенной в два раза, с уведомлением об этом Заемщика**.** | |
| 1. Вид, описание и место нахождения предмета ипотеки | Квартира, находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеет общую площадь \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее “Объект недвижимости»). | |
| 1. Целевое использование кредита | 7.1. *[настоящая редакция пункта применяется в случае предоставления Кредита с целью осуществления оплаты стоимости прав требования, возникших на основании Договора участия в долевом строительстве, в настоящий Договор включается текст следующего содержания]:*  Кредит предоставляется для уплаты цены договора по договору участия в долевом строительстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – Договор участия в долевом строительстве), заключенному Залогодателем с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[указывается наименование Застройщика, а также ИНН, ОРГН]*, с целью строительства и передачи Залогодателю объекта долевого строительства – квартиры, состоящей из \_\_\_\_ комнат (ы), расположенных (ой) на \_\_\_\_\_\_ этаже жилого дома по строительному адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, секция \_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Технические характеристики в соответствии с проектной документацией:*[Указываются технические характеристики объекта долевого строительства в соответствии с формулировками в Договоре участия в долевом строительстве: обязательно должна быть указана информация об общей площади без указания помещений вспомогательного использования, жилой площади]*  7.1. *[настоящая редакция пункта применяется в случае предоставления Кредита с целью осуществления оплаты стоимости права требования, возникших на основании Договора уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве, в настоящий Договор включается текст следующего содержания]:*  Кредит предоставляется для оплаты уступаемого права по договору уступки права требования от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор уступки права требования), в соответствии с которым Залогодателю передаются права требования по договору участия в долевом строительстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – Договор участия в долевом строительстве), зарегистрированному \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[указывается наименование органа, зарегистрировавшего Договор участия в долевом строительстве],* заключенному между\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[указывается наименование, ОГРН, ИНН застройщика]* и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[указывается наименование, ОГРН, ИНН – в случае если права уступает юридическое лицо/ФИО – в случае если права уступает физическое лицо]*  с последующей передачей Залогодателю объекта долевого строительства – квартиры, состоящей из \_\_\_\_ комнат (ы), расположенных (ой) на \_\_\_\_\_\_ этаже жилого дома по строительному адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, секция \_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Технические характеристики в соответствии с проектной документацией:*[Указываются технические характеристики объекта долевого строительства в соответствии с формулировками в Договоре участия в долевом строительстве: обязательно должна быть указана информация об общей площади без указания помещений вспомогательного использования, жилой площади]*  7.1. *[настоящая редакция пункта применяется в случае предоставления Кредита на рефинансирование]*  Кредит предоставляется для погашения задолженности по кредитному договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в городе \_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее “Первичный кредитор”), целью которого является  *[в случае предоставления первоначального Кредита на оплату стоимости прав требования, возникших на основании Договора участия в долевом строительстве, в настоящий Договор включается текст следующего содержания]*  оплата цены договора по договору участия в долевом строительстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – Договор участия в долевом строительстве), заключенному Залогодателем с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указывается наименование Застройщика, а также ИНН, ОРГН)*, с целью строительства и передачи Залогодателю объекта долевого строительства – квартиры, состоящей из \_\_\_\_ комнат (ы), расположенных (ой) на \_\_\_\_\_\_ этаже жилого дома по строительному адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, секция \_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Технические характеристики Объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:*[Указываются технические характеристики Объекта недвижимости в соответствии с формулировками в Договоре участия в долевом строительстве: обязательно должна быть указана информация об общей площади без указания помещений вспомогательного использования, жилой площади]*  *[в случае предоставления первоначального Кредита на оплату стоимости права требования, возникших на основании Договора уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве, в настоящий Договор включается текст следующего содержания]:*  оплата уступаемого права по договору уступки права требования от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор уступки права требования), в соответствии с которым Залогодателю передаются права требования по договору участия в долевом строительстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее – Договор участия в долевом строительстве), зарегистрированному \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указывается наименование органа, зарегистрировавшего Договор участия в долевом строительстве),* заключенному между\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование, ОГРН, ИНН застройщика) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование, ОГРН, ИНН – в случае если права уступает юридическое лицо/ФИО – в случае если права уступает физическое лицо)* с последующей передачей Залогодателю объекта долевого строительства – квартиры, состоящей из \_\_\_\_ комнат (ы), расположенных (ой) на \_\_\_\_\_\_ этаже жилого дома по строительному адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, секция \_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Технические характеристики Объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:[*Указываются технические характеристики Объекта недвижимости в соответствии с формулировками в Договоре участия в долевом строительстве: обязательно должна быть указана информация об общей площади без указания помещений вспомогательного использования, жилой площади]*  *[в случае если кредит предоставляется на рефинансирование+ дополнительная сумма на иные цели, включается текст следующего содержания:]*  , в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долларов США//ЕВРО рублей РФ, а также  *[и дополняется одной или несколькими из нижеприведенных формулировок]*  *[в случае если кредит предоставляется на рефинансирование+дополнительная сумма на погашение других кредитов]*  - для погашения задолженности по кредитному договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[при наличии]*, заключенному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[название банка-кредитора]*, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долларов США/ЕВРО рублей РФ;  *[если кредитов, на погашение которых предоставляется дополнительная сумма, несколько, для каждого следующего включается абзац]*  - для погашения задолженности по кредитному договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[при наличии]*, заключенному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[название банка-кредитора]*, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долларов США/ЕВРО рублей РФ;  *[в случае если кредит предоставляется на рефинансирование+ дополнительная сумма на любые цели]*  - на любые цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, в сумме \_\_\_\_\_\_\_ долларов США/ЕВРО/рублей РФ. | |
| 1. Рыночная стоимость предмета ипотеки, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности | На \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года *[дата проведения оценки]* рыночная стоимость Объекта недвижимости составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_) рублей РФ/ долларов США/Евро, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_) рублей РФ по курсу Банка России на дату проведения оценки, в соответствии с Отчетом профессионального оценщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года. | |
| 1. Наличие обременений предмета ипотеки правами третьих лиц, подлежащими государственной регистрации, на момент государственной регистрации ипотеки | Арестов и обременений правами третьих лиц не зарегистрировано, иные обременения отсутствуют. | |
| 1. Условия использования кредита | Использование Кредита производится путем зачисления суммы Кредита на Счет для Использования. Зачисление производится Банком в рабочий день, следующий за днем выполнения Должником всех предварительных условий, указанных в ст.21 Индивидуальных условий Кредитного Договора, но не позднее 3 месяцев с даты подписания Кредитного договора. При этом дата зачисления суммы Кредита на Счет для Использования считается датой использования Кредита. | |
| 1. Периодичность уплаты суммы обязательства, обеспеченного ипотекой | Погашение Кредита и уплата начисленных на его сумму процентов (далее «Задолженности по Кредиту») производится ежемесячно аннуитетными платежами, в соответствии с Графиком платежей по Кредитному договору, по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарным дням месяца (ранее и далее «Дата Погашения»), начиная с Даты Погашения, приходящейся на месяц, следующий за месяцем предоставления Кредита.  Проценты начисляются за каждый день пользования Кредитом и рассчитываются исходя из фактического количества дней в году. | |
| 1. Ежемесячные платежи (за исключением последнего платежа) | Погашение производится равными (аннуитетными) платежами, которые складываются из суммы начисленных на Дату Погашения процентов и части основного долга и рассчитываются по формуле:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Размер аннуитетного платежа | = ООД х | ПС | | 1 — (1 + ПС) - Кол.мес. |   Где:  ООД - остаток основного долга на расчетную дату;  ПС - месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Кредитным договором;  Кол.мес. - количество месяцев, оставшихся до полного погашения Кредита.  Расчет размера ежемесячного аннуитетного платежа производится с точностью до целого числа, при этом округление производится в большую сторону. | |
| 1. Размер ежемесячного аннуитетного платежа | Размер ежемесячного аннуитетного платежа, рассчитанный по вышеуказанной формуле, на день подписания Кредитного договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) долларов США/ЕВРО/рублей РФ.  Ежемесячный аннуитетный платеж подлежит пересчету во всех случаях изменения переменных, используемых для расчета размера аннуитетного платежа, кроме изменения остатка основного долга в результате планового погашения Кредита.  Сумма, подлежащая выплате в Дату Полного Погашения Кредита, может быть отлична от суммы ежемесячного аннуитетного платежа и должна быть равна сумме, необходимой для полного погашения задолженности Должника по Кредитному договору, остающейся невыплаченной Банку на Дату Полного Погашения Кредита. | |
| 1. Условия досрочного платежа в счет исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой | Должник имеет право на досрочное погашение суммы Кредита вместе с начисленными процентами или части суммы Кредита, направляя в Банк не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты предполагаемого досрочного погашения письменное извещение по форме, установленной Банком (Извещение).  Досрочное погашение всей суммы Кредита вместе с начисленными процентами осуществляется Банком при условии наличия на Счете не позднее рабочего дня, предшествующего указанной в Извещении дате досрочного погашения средств, достаточных для погашения всей суммы Кредита вместе с начисленными процентами.  Досрочное погашение части суммы Кредита осуществляется Банком при условии наличия на Счете не позднее рабочего дня, предшествующего указанной в Извещении дате досрочного погашения средств, достаточных для погашения Кредита в части, указанной в Извещении, а также суммы ежемесячного аннуитетного платежа, если досрочное погашение производится в Дату Погашения. При досрочном погашении части суммы Кредита Дата Полного Погашения Кредита не изменяется, размер аннуитетного платежа подлежит пересчету согласно Кредитному договору. | |
| 1. Ответственность за нарушение сроков возврата Кредита и уплаты начисленных процентов | В случае несвоевременного погашения Задолженности по Кредиту Должник уплачивает Банку неустойку в процентах годовых, в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день заключения Кредитного договора, начисляемых на сумму непогашенной Должником в установленный Кредитным договором срок (просроченной) Задолженности по Кредиту за период с даты, когда соответствующая сумма подлежала уплате по дату ее фактической выплаты Банку включительно.  Неустойка начисляется сверх и независимо от процентов за пользование Кредитом. | |
| 1. Прочие условия | Настоящая Закладная удостоверяет право любого законного владельца Закладной на получение исполнения по обеспеченному ипотекой обязательству без предоставления других доказательств существования этого обязательства, а также удостоверяет принадлежность этому лицу права залога на Предмет ипотеки. | |
| 17. Подпись Залогодателя | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. полностью и подпись  *[если залогодателей несколько, для каждого следующего включается абзац]*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. полностью и подпись |
| 1. Подпись Должника | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. полностью и подпись |

Закладная составлена на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) листах.

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[место составления закладной]*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[дата составления закладной]*.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о государственной регистрации права собственности Залогодателя на предмет ипотеки (вносятся органом, осуществляющим государственную регистрацию): | |
| Право собственности Залогодателя на предмет ипотеки зарегистрировано  Указать наименование регистрирующего органа  дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  за номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. регистратора подпись регистратора  печать регистрирующего органа | |
|  | |
| Сведения о государственной регистрации ипотеки (вносятся органом, осуществляющим государственную регистрацию): | |
| Государственная регистрация ипотеки осуществлена  Указать наименование регистрирующего органа  дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  за номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. регистратора подпись регистратора  печать регистрирующего органа | |
| Дата выдачи закладной Первоначальному владельцу закладной | дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. регистратора подпись регистратора  печать регистрирующего органа |

**отметкИ о новом ВЛАДЕЛЬЦЕ ЗАКЛАДНОЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование нового владельца Закладной | |  | | | | | |
| Основание передачи прав по Закладной | |  | | | | | |
| Дата перехода прав по Закладной |  | Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной |  | | Размер ежемесячного аннуитетного платежа на дату перехода прав по Закладной | |  |
| Объем требований по выплате процентов за пользование Кредитом на дату перехода прав по Закладной | |  | | Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной | |  | |
| Наименование, подпись и печать первоначального  владельца Закладной (в случае подписания по доверенности - сведения о дате выдачи, номере доверенности и, если доверенность нотариально удостоверена, нотариусе, удостоверившем доверенность) | | **Акционерное общество «ЮниКредит Банк»** | | | | | |

**отметкИ о новом ВЛАДЕЛЬЦЕ ЗАКЛАДНОЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование нового владельца Закладной | |  | | | | | |
| Основание передачи прав по Закладной | |  | | | | | |
| Дата перехода прав по Закладной |  | Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной |  | | Размер ежемесячного аннуитетного платежа на дату перехода прав по Закладной | |  |
| Объем требований по выплате процентов за пользование Кредитом на дату перехода прав по Закладной | |  | | Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной | |  | |
| Наименование, подпись и печать первоначального  владельца Закладной (в случае подписания по доверенности - сведения о дате выдачи, номере доверенности и, если доверенность нотариально удостоверена, нотариусе, удостоверившем доверенность) | |  | | | | | |

**отметкИ о новом ВЛАДЕЛЬЦЕ ЗАКЛАДНОЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование нового владельца Закладной | |  | | | | | |
| Основание передачи прав по Закладной | |  | | | | | |
| Дата перехода прав по Закладной |  | Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной |  | | Размер ежемесячного аннуитетного платежа на дату перехода прав по Закладной | |  |
| Объем требований по выплате процентов за пользование Кредитом на дату перехода прав по Закладной | |  | | Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной | |  | |
| Наименование, подпись и печать первоначального  владельца Закладной (в случае подписания по доверенности - сведения о дате выдачи, номере доверенности и, если доверенность нотариально удостоверена, нотариусе, удостоверившем доверенность) | |  | | | | | |

**отметкИ о новом ВЛАДЕЛЬЦЕ ЗАКЛАДНОЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование нового владельца Закладной | |  | | | | | |
| Основание передачи прав по Закладной | |  | | | | | |
| Дата перехода прав по Закладной |  | Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной |  | | Размер ежемесячного аннуитетного платежа на дату перехода прав по Закладной | |  |
| Объем требований по выплате процентов за пользование Кредитом на дату перехода прав по Закладной | |  | | Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной | |  | |
| Наименование, подпись и печать первоначального  владельца Закладной (в случае подписания по доверенности - сведения о дате выдачи, номере доверенности и, если доверенность нотариально удостоверена, нотариусе, удостоверившем доверенность) | |  | | | | | |

**залоговая передаточная надпись**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование законного владельца Закладной |  |
| Наименование залогодержателя Закладной |  |
| Основание передачи прав по Закладной в залог |  |
| Срок, по истечении которого Закладная может быть продана залогодержателем Закладной |  |
| Подпись законного владельца Закладной |  |
| Отметка залогодержателя Закладной о прекращении залога Закладной |  |